



Municipalidad de Chascomús  
7130 CHASCOMUS

## CALCULO DE TASAS POR DERECHOS DE CONSTRUCCION Y FINAL DE OBRA

1-CLUB DE CAMPO:

### **A Construir**

Valor carpeta (57.1)= \$ 45112.99

**Derechos de construcción:**  $m^2 \cdot UA (162000) \cdot 0.5\%$

Ejemplo:  $150m^2 \cdot 162000 \cdot 0.5\% = 121500$

**Final de Obra:** 3 módulos (\$790.07)

Ejemplo:  $3 \cdot 790.07 = 2370.21$

### **A Empadronar**

Valor carpeta = 136752.67

**Final de obra:**  $m^2 \cdot 162000 \cdot 0.8\%$

Ejemplo:  $200m^2 \cdot 162000 \cdot 0.8\% = \$259200$

**Antirreglamentario:** +15%

Ejemplo:  $200m^2 \cdot 162000 \cdot 0.8\% + 15\% = \$298080$

Supera FOS: 0.5 modulo (\$395.03) \*m2

Ejemplo:  $(supera 20 m^2) 20 \cdot \$395.03 = \$7900.60 + \$298080 = \$305980.60$

-Urbanos Especiales:

**Derechos de Construcción:**  $m^2 \cdot UA (162000) \cdot 0.2\%$

Ejemplo:  $70m^2 \cdot 162000 \cdot 0.2\% = \$22680$

**Final de Obra:** 3 módulos (\$790.07)

Ejemplo:  $3 \cdot 790.07 = 2370.21$



Municipalidad de Chascomús  
7130 CHASCOMUS

3-Obras a Construir:

**Derechos de construcción:**  $m^2 \cdot UA(162000) \cdot 0.5\%$

Ejemplo:  $150m^2 \cdot 162000 \cdot 0.5\% = 121500$

**Final de Obra:** 3 módulos (\$790.07)

Ejemplo:  $3 \cdot 790.07 = 2370.21$

4-Obras a Empadronar:

**A Empadronar**

**Final de obra:**  $m^2 \cdot 162000 \cdot 0.8\%$

Ejemplo:  $100m^2 \cdot 162000 \cdot 0.8\% = \$129600$

**Antirreglamentario:**

Ejemplo:  $100m^2 \cdot 162000 \cdot 0.8\% + 10\% = \$142560$

Supera FOS: 0.5 modulo (395.03)\*m2

Ejemplo: (supera 20 m2)  $20 \cdot \$790.07 = \$15801.40 + \$142560 = \$158401.40$

5-Demolicion:

0.5 módulos (\$395.03)\* m2

Ejemplo:  $20 \cdot \$395.03 = 7900.70$

6-Sintesis:

DERECHOS DE CONSTRUCCION URBANO ESPECIAL: 0.2%

DERECHOS DE CONSTRUCCION VIVIENDA A CONSTRUIR: 0.5%

FINAL DE OBRA : 3 MODULOS

A EMPADRONAR:  $m^2 \cdot UA \cdot 0.8\% = X$

ANTIRREGLAMENTARIO (Club de Campo):  $X + 15\%$

ANTIRREGLAMENTARIO (resto de las obras):  $X + 10\%$

SUPERA EL FOS:  $+0.5 \text{ MODULO} \cdot m^2$